



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2025

№ 2982

г. Крымск

**Об утверждении программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении регионального
государственного строительного надзора в случаях,
предусмотренных частью 2 статьи 54
Градостроительного кодекса Российской Федерации,
на территории муниципального образования
Крымский район на 2026 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Законом Краснодарского края от 8 июня 2022 г. № 4684-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г. № 1021 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на территории муниципального образования Крымский район на 2026 год (приложение).

2. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации

муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район Ситникова С.И.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности первого
заместителя главы муниципального
образования Крымский район



А.В. Куксенко

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Крымский район

от 19.11.2025 № 2982

ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
регионального государственного строительного надзора
на 2026 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления
регионального государственного строительного
надзора на территории муниципального образования
Крымский район, описание текущего развития
профилактической деятельности управления
архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Крымский
район, характеристика проблем, на решение
которых направлена программа профилактики
рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при
осуществлении регионального государственного
строительного надзора на 2026 год**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории муниципального образования Крымский район на 2026 год (далее – программа) реализуется управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район (далее – управление).

Объектом регионального государственного строительного надзора является деятельность, действия (бездействие) застройщика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемое лицо) по строительству, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по

отношению к проведению контрольных мероприятий.

1.2. В 2025 году в рамках регионального государственного строительного надзора плановые и внеплановые контрольные мероприятия с взаимодействием с контролируемыми лицами в указанный период не проводились, объявлены два предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований контролируемым лицам.

1.3. К основным причинам совершения правонарушений в строительной сфере можно отнести недостаточное обеспечение лиц, осуществляющих строительство, квалифицированными кадрами, недостаточное обеспечение современной строительной техникой и оборудованием, низкую квалификацию и знание законодательства в области градостроительства должностных лиц строительных организаций и застройщиков, несвоевременное и нерегулярное направление указанных лиц на курсы переобучения и повышения квалификации с целью поддержания знаний, необходимых для осуществления процессов строительства на должном уровне.

Вопрос должного уровня знания и соблюдения законодательства о градостроительной деятельности является основополагающим, так как знание законодательства и обязательных требований нормативных документов необходимо не только для правильной организации работ, непосредственно связанных с процессом выполнения строительно-монтажных работ, а также для процессов, предшествующих этому, в том числе организации инженерных изысканий, подготовки проектной документации, работ по получению разрешительных документов, необходимых согласований и прочие процедуры вплоть до подготовки земельного участка и строительной площадки для начала строительства.

Для уменьшения количества нарушений в первую очередь контролируемым лицам необходимо проводить кадровую работу по наполнению штатов организаций квалифицированными кадрами и постоянному поддержанию их должной квалификации.

Управлением на постоянной основе ведется информирование о требованиях законодательства, в том числе правил землепользования и застройки на территории муниципального образования Крымский район, Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также о последствиях выявленных нарушений требований законодательства Российской Федерации путем размещения данной информации на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

1.4. Ключевыми рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируемыми лицами требований законодательства Российской Федерации, что может привести к нарушению ими отдельных его положений.

Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям обеспечивается за счет информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 настоящей программы.

2. Цели и задачи реализации программы

2.1. Целями реализации программы являются:

повышение открытости и прозрачности системы регионального государственного строительного надзора;

предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; предупреждение нарушений обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований);

увеличение доли законопослушных контролируемых лиц;

устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и причинению вреда охраняемым законом ценностям;

предупреждение нарушений контролирующими лицами требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований законодательства;

мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, снижение уровня вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

формирование моделей социально ответственного, добросовестного, правового поведения контролируемых лиц;

разъяснение контролируемым лицам требований законодательства.

2.2. Задачами реализации программы являются:

укрепление системы профилактики нарушений требований законодательства путем активизации профилактической деятельности;

разъяснение контролируемым лицам обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению требований законодательства, определение способов устранения или снижения угрозы;

формирование у контролируемых лиц единого понимания требований законодательства;

создание и внедрение мер позитивной профилактики, повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

снижение издержек контрольной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. В соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г. № 1021 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре», Законом Краснодарского края от 8 июня 2022 г. № 4684-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельным государственным полномочием Краснодарского края по осуществлению регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации», проводятся следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) консультирование;
- 3) обобщение правоприменительной практики;
- 4) объявление предостережения;
- 5) профилактический визит.

Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения указаны в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Вид мероприятия	Форма мероприятия	Подразделение и (или) должностные лица управления, ответственные за реализацию мероприятия	Сроки (периодичность) их проведения
1	2	3	4	5
1	Информирование	информирование осуществляется посредством размещения управлением соответствующих сведений на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии). Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте	управление архитектуры и градостроительства администрации, начальник управления, главный архитектор района Обвинцева Н.В.	по мере необходимости обновления

		администрации муниципального образования Крымский район сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»: об организации и осуществлении управлением регионального государственного строительного надзора; о порядке осуществления управлением профилактических и контрольных мероприятий, установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г. № 1021 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре»; о порядке обжалования контролируемым лицом решений управления, действий (бездействия) его должностных лиц; об иных вопросах, касающихся осуществления регионального государственного строительного надзора. порядок консультирования установлен статьей 3 постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 декабря 2021 г. № 1021 «Об утверждении Положения о региональном государственном строительном надзоре»		
2	Обобщение правоприменит	обобщение правоприменительной практики осуществляется в	управление архитектуры и градостроитель	готовится один раз в год и размещается на

	ельной практики	соответствии со статьей 47 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». По итогам обобщения правоприменительной практики обеспечивается подготовка доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики управления	ства администрации начальник управления, главный архитектор района Обвинцева Н.В.	официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район не позднее 15 марта года, следующего за отчетным www.krymsk-region.ru .
3	Объявление предостережения	объявление предостережения осуществляется в соответствии со статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»: при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям, либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, управление объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований; предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется и направляется контролируемому лицу в	управление архитектуры и градостроительства администрации, начальник управления, главный архитектор района Обвинцева Н.В.	по мере необходимости

		порядке, предусмотренном статьей 49 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». возражение подается контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанный в предостережении о недопустимости нарушения обязательных требований, или иными указанными в таком предостережении способами в управление не позднее 15 рабочих дней со дня получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, управление рассматривает возражение и по итогам рассмотрения направляет контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений ответ в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», для информирования контролируемых лиц		
4	Профилактический визит	профилактический визит осуществляется должностными лицами в соответствии со статьей 52 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	управление архитектуры и градостроительства администрации, начальник управления, главный архитектор района	по мере необходимости

		Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео конференцсвязи. Профилактический визит проводится с предварительным уведомлением контролируемого лица не позднее, чем за 5 рабочих дней до даты его проведения в порядке, установленном Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для информирования контролируемых лиц	Обвинцева Н.В.	
--	--	--	----------------	--

4. Показатели результативности и эффективности программы

Для оценки результативности и эффективности программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности, указанные в таблице 2:

Таблица 2

№ п/п	Наименование отчетного показателя	Величина
1	2	3
1	Количество профилактических мероприятий, ед.	не менее 10 мероприятий, проведенных управлением
2	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
3	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием управления	100 % от числа обратившихся

4	Динамика сокращения количества контрольных мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении (улучшении) текущего состояния подконтрольной сферы, по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	3%
5	Динамика снижения количества выявленных нарушений в ходе контрольных мероприятий за отчетный период по отношению к аналогичному периоду предыдущего года	5%

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации, главного
архитектора района

А.А. Маклецова