



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.12.2025

г. Крымск

№ 221.3

**Об установлении публичного сервитута в целях
обеспечения строительства, реконструкции объектов
инфраструктуры при реализации объекта**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщение о возможном установлении публичного сервитута, размещенное на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», рассмотрев ходатайство от 13 ноября 2025 г. об установлении публичного сервитута общества с ограниченной ответственностью «РН-Краснодарнефтегаз» (ОГРН 1052304983785, ИНН 2309095298), описание местоположения границ публичного сервитута **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут на срок 10 лет для использования земельных участков в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Техническое перевооружение нефтепровода УППНИВ Троицкий Крымск ЛПДС», указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в границах согласно приложению 2 к настоящему постановлению (приложения 1, 2).

Информация о графике проведения работ на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, представлена в приложении 3 к настоящему постановлению (приложение 3).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере

0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков вносится ООО «РН - Краснодарнефтегаз» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

2. ООО «РН - Краснодарнефтегаз» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (Алябьев С.А.) обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии настоящего постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в ООО «РН - Краснодарнефтегаз» копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район (Обвинцева Н.В.) в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разместить их в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район Христофорову Е.Е.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Крымский район



Е.Е. Христофорова

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Крымский район
от 22.12.2025 № 3213

Таблица

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых
устанавливается публичный сервитут
в целях обеспечения строительства, реконструкции
объектов инфраструктуры при реализации объекта
«Техническое перевооружение нефтепровода
УППНиВ Троицкий Крымск ЛПДС»

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)
1	23:15:0504000:363	край Краснодарский, р-н Крымский, в границах колхоза имени «Память Ильича»
2	23:15:0504000:238	край Краснодарский, р-н Крымский, в границах плана земель колхоза Память Ильича
3	23:15:0504001:12670	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Крымский, станица Троицкая, Нефтепромплощадка
4	23:15:0606005:629	Российская Федерация, Краснодарский край, Крымский муниципальный район, Южное сельское поселение, в границах бывшего колхоза имени Ленина
5	23:15:0606005:301	В границах бывшего колхоза имени Ленина, секция 15 контур 35,54, секция 20 контур 14
6	23:15:0606003:103	Краснодарский край, р-н Крымский, п. Южный, в границах плана колхоза им. Ленина, сек. 11, к. 18,20,21, сек. 31, к. 8,9,10, сек. 40, к. 1,2,4
7	23:15:0606003:458	Краснодарский край, Крымский район, в границах колхоза им. Ленина
8	23:15:0606003:18	Краснодарский край, Крымский район, в границах колхоза им. Ленина
9	23:15:0606003:132	Краснодарский край, р-н Крымский
10	23:15:0606003:23	Краснодарский край, Крымский район, в границах бывшего колхоза им. Ленина (секция 51, часть контура 1401)
11	23:15:0606002:6	Краснодарский край, Крымский район, в границах колхоза им. Ленина, Секция 39, контур 24, Секция 51, контур 19,23, Секция 83, контур 1,6,7,8,9,10
12	ЕЗ 23:15:0000000:3 (об. 23:15:0606002:1590)	Краснодарский край, р-н Крымский, в границах колхоза им. Ленина секция 67 часть контура 14, секция 68 часть контура 1, секция 71 контур 39, секция 73 контур 4

13	23:15:0606002:306	Краснодарский край, Крымский район
14	23:15:0606001:2792	Краснодарский край, Крымский район, в границах колхоза имени Ленина
15	23:15:0606001:154	Краснодарский край, р-н Крымский, в границах колхоза имени Ленина, секция 74, часть контура 11
16	23:15:0504001	Краснодарский край, р-н Крымский
17	23:15:0606005	Краснодарский край, р-н Крымский
18	23:15:0606003	Краснодарский край, р-н Крымский
19	23:15:0606002	Краснодарский край, р-н Крымский
20	23:45:0105009	Краснодарский край, р-н. Крымский
21	23:45:0105002	Краснодарский край, р-н Крымский

Начальник управления имущественных
отношений администрации



С.А. Алябьев

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Крымский район
от 22.12.2025 № 3213

Таблица

ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута
для использования земельных участков
в целях обеспечения строительства, реконструкции
объектов инфраструктуры при реализации объекта
«Техническое перевооружение нефтепровода
УППНиВ Троицкий Крымск ЛПДС»

Раздел 1. Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Крымский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	236949 кв. м ± 170 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель для использования в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Техническое перевооружение нефтепровода УППНиВ Троицкий Крымск ЛПДС», сроком 10 лет, Публичный сервитут устанавливается в пользу ООО «РН-Краснодарнефтегаз», адрес 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, д.47, электронная почта mail@rkng.ru

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	484078.33	1306657.12	Аналитический метод	0.10	-
2	484067.59	1306652.26	Аналитический метод	0.10	-
3	484053.62	1306651.24	Аналитический метод	0.10	-
4	484040.90	1306650.30	Аналитический метод	0.10	-
5	483753.77	1306619.57	Аналитический метод	0.10	-
6	483715.20	1306610.28	Аналитический метод	0.10	-
7	483692.62	1306624.08	Аналитический метод	0.10	-
8	483675.94	1306596.77	Аналитический метод	0.10	-
9	483709.82	1306576.07	Аналитический метод	0.10	-
10	483759.24	1306587.97	Аналитический метод	0.10	-
11	484043.78	1306618.43	Аналитический метод	0.10	-
12	484055.96	1306619.32	Аналитический метод	0.10	-
13	484075.60	1306620.76	Аналитический метод	0.10	-
14	484103.59	1306633.42	Аналитический метод	0.10	-
15	484110.03	1306650.49	Аналитический метод	0.10	-
16	484115.68	1306665.46	Аналитический метод	0.10	-
17	484085.74	1306676.76	Аналитический метод	0.10	-

18	484080.07	1306661.82	Аналитический метод	0.10	-
1	484078.33	1306657.12	Аналитический метод	0.10	-
19	482459.31	1305682.03	Аналитический метод	0.10	-
20	482470.94	1305687.07	Аналитический метод	0.10	-
21	482585.23	1305795.28	Аналитический метод	0.10	-
22	482728.36	1305956.69	Аналитический метод	0.10	-
23	482771.70	1305947.53	Аналитический метод	0.10	-
24	482880.97	1306069.38	Аналитический метод	0.10	-
25	483085.50	1306291.91	Аналитический метод	0.10	-
26	483157.91	1306372.37	Аналитический метод	0.10	-
27	483141.11	1306425.49	Аналитический метод	0.10	-
28	483110.60	1306415.84	Аналитический метод	0.10	-
29	483121.92	1306380.14	Аналитический метод	0.10	-
30	483061.82	1306313.46	Аналитический метод	0.10	-
31	482857.28	1306090.89	Аналитический метод	0.10	-
32	482760.21	1305982.66	Аналитический метод	0.10	-
33	482716.76	1305991.84	Аналитический метод	0.10	-
34	482562.21	1305817.56	Аналитический метод	0.10	-
35	482453.03	1305714.18	Аналитический метод	0.10	-
36	482429.71	1305704.07	Аналитический метод	0.10	-
37	482425.33	1305667.26	Аналитический метод	0.10	-
38	482423.44	1305651.38	Аналитический метод	0.10	-
39	482449.41	1305648.28	Аналитический метод	0.10	-
40	482455.56	1305650.58	Аналитический метод	0.10	-
41	482457.10	1305663.48	Аналитический метод	0.10	-

19	482459.31	1305682.03	Аналитический метод	0.10	-
42	482257.11	1305597.48	Аналитический метод	0.10	-
43	482228.36	1305611.52	Аналитический метод	0.10	-
44	482221.34	1305597.15	Аналитический метод	0.10	-
45	482219.89	1305594.19	Аналитический метод	0.10	-
46	482210.55	1305590.96	Аналитический метод	0.10	-
47	482126.21	1305559.65	Аналитический метод	0.10	-
48	481921.25	1305488.17	Аналитический метод	0.10	-
49	481879.85	1305470.39	Аналитический метод	0.10	-
50	481871.77	1305473.62	Аналитический метод	0.10	-
51	481856.91	1305479.55	Аналитический метод	0.10	-
52	481845.05	1305449.82	Аналитический метод	0.10	-
53	481859.92	1305443.90	Аналитический метод	0.10	-
54	481880.31	1305435.76	Аналитический метод	0.10	-
55	481932.85	1305458.32	Аналитический метод	0.10	-
56	482137.05	1305529.54	Аналитический метод	0.10	-
57	482221.34	1305560.84	Аналитический метод	0.10	-
58	482242.84	1305568.25	Аналитический метод	0.10	-
59	482250.09	1305583.10	Аналитический метод	0.10	-
42	482257.11	1305597.48	Аналитический метод	0.10	-
60	477123.15	1301586.97	Аналитический метод	0.10	-
61	477066.84	1301604.39	Аналитический метод	0.10	-
62	476758.46	1301684.48	Аналитический метод	0.10	-
63	476640.16	1301738.11	Аналитический метод	0.10	-
64	476551.84	1301785.08	Аналитический метод	0.10	-

65	476333.99	1301959.60	Аналитический метод	0.10	-
66	476259.56	1302026.39	Аналитический метод	0.10	-
67	476204.17	1302054.50	Аналитический метод	0.10	-
68	476116.21	1302082.77	Аналитический метод	0.10	-
69	476072.53	1302073.55	Аналитический метод	0.10	-
70	475848.30	1302105.24	Аналитический метод	0.10	-
71	475177.15	1302155.69	Аналитический метод	0.10	-
72	475116.00	1302157.46	Аналитический метод	0.10	-
73	475100.62	1302173.64	Аналитический метод	0.10	-
74	475077.43	1302151.59	Аналитический метод	0.10	-
75	475101.89	1302125.86	Аналитический метод	0.10	-
76	475175.49	1302123.72	Аналитический метод	0.10	-
77	475844.85	1302073.41	Аналитический метод	0.10	-
78	476073.63	1302041.07	Аналитический метод	0.10	-
79	476114.51	1302049.73	Аналитический метод	0.10	-
80	476191.95	1302024.82	Аналитический метод	0.10	-
81	476241.33	1301999.76	Аналитический метод	0.10	-
82	476313.28	1301935.19	Аналитический метод	0.10	-
83	476534.18	1301758.23	Аналитический метод	0.10	-
84	476626.03	1301709.39	Аналитический метод	0.10	-
85	476747.76	1301654.19	Аналитический метод	0.10	-
86	477058.09	1301573.60	Аналитический метод	0.10	-
87	477101.00	1301560.31	Аналитический метод	0.10	-
88	477111.66	1301540.02	Аналитический метод	0.10	-
89	477139.99	1301554.91	Аналитический метод	0.10	-

60	477123.15	1301586.97	Аналитический метод	0.10	-
90	473365.02	1301887.66	Аналитический метод	0.10	-
91	473392.15	1301870.69	Аналитический метод	0.10	-
92	473403.11	1301888.20	Аналитический метод	0.10	-
93	473618.20	1301937.26	Аналитический метод	0.10	-
94	473659.73	1301945.13	Аналитический метод	0.10	-
95	473663.76	1301945.99	Аналитический метод	0.10	-
96	473688.40	1301918.66	Аналитический метод	0.10	-
97	473937.19	1301971.67	Аналитический метод	0.10	-
98	474364.86	1302043.00	Аналитический метод	0.10	-
99	474438.00	1302054.33	Аналитический метод	0.10	-
100	474456.74	1302102.89	Аналитический метод	0.10	-
101	474426.88	1302114.41	Аналитический метод	0.10	-
102	474414.81	1302083.12	Аналитический метод	0.10	-
103	474359.76	1302074.60	Аналитический метод	0.10	-
104	473931.22	1302003.11	Аналитический метод	0.10	-
105	473699.80	1301953.80	Аналитический метод	0.10	-
106	473675.17	1301981.14	Аналитический метод	0.10	-
107	473653.41	1301976.51	Аналитический метод	0.10	-
108	473611.66	1301968.59	Аналитический метод	0.10	-
109	473383.03	1301916.45	Аналитический метод	0.10	-
90	473365.02	1301887.66	Аналитический метод	0.10	-
110	473613.39	1301962.41	Аналитический метод	0.10	-
111	473613.35	1301962.61	Аналитический метод	0.10	-
112	473613.05	1301962.54	Аналитический метод	0.10	-

113	473613.10	1301962.35	Аналитический метод	0.10	-
110	473613.39	1301962.41	Аналитический метод	0.10	-
114	473544.87	1301948.47	Аналитический метод	0.10	-
115	473544.82	1301948.66	Аналитический метод	0.10	-
116	473544.53	1301948.60	Аналитический метод	0.10	-
117	473544.57	1301948.40	Аналитический метод	0.10	-
114	473544.87	1301948.47	Аналитический метод	0.10	-
118	473478.97	1301935.06	Аналитический метод	0.10	-
119	473478.93	1301935.26	Аналитический метод	0.10	-
120	473478.63	1301935.19	Аналитический метод	0.10	-
121	473478.68	1301935.00	Аналитический метод	0.10	-
118	473478.97	1301935.06	Аналитический метод	0.10	-
122	473411.07	1301921.25	Аналитический метод	0.10	-
123	473411.02	1301921.44	Аналитический метод	0.10	-
124	473410.73	1301921.38	Аналитический метод	0.10	-
125	473410.77	1301921.18	Аналитический метод	0.10	-
122	473411.07	1301921.25	Аналитический метод	0.10	-
126	472908.52	1301765.82	Аналитический метод	0.10	-
127	472880.89	1301781.97	Аналитический метод	0.10	-
128	472869.32	1301762.16	Аналитический метод	0.10	-
129	472825.29	1301750.65	Аналитический метод	0.10	-
130	472630.94	1301684.03	Аналитический метод	0.10	-
131	472487.61	1301638.04	Аналитический метод	0.10	-
132	472466.31	1301649.00	Аналитический метод	0.10	-
133	472419.61	1301634.07	Аналитический метод	0.10	-

134	472363.15	1301601.37	Аналитический метод	0.10	-
135	472351.81	1301570.01	Аналитический метод	0.10	-
136	472381.90	1301559.12	Аналитический метод	0.10	-
137	472389.28	1301579.52	Аналитический метод	0.10	-
138	472432.65	1301604.63	Аналитический метод	0.10	-
139	472463.45	1301614.49	Аналитический метод	0.10	-
140	472484.76	1301603.53	Аналитический метод	0.10	-
141	472641.02	1301653.65	Аналитический метод	0.10	-
142	472834.55	1301720.01	Аналитический метод	0.10	-
143	472890.25	1301734.55	Аналитический метод	0.10	-
126	472908.52	1301765.82	Аналитический метод	0.10	-
144	471873.85	1301634.28	Аналитический метод	0.10	-
145	471842.01	1301638.11	Аналитический метод	0.10	-
146	471844.57	1301659.81	Аналитический метод	0.10	-
147	471812.79	1301663.56	Аналитический метод	0.10	-
148	471806.49	1301610.16	Аналитический метод	0.10	-
149	471866.63	1301602.92	Аналитический метод	0.10	-
150	471933.76	1301579.72	Аналитический метод	0.10	-
151	472024.38	1301533.49	Аналитический метод	0.10	-
152	472068.50	1301561.99	Аналитический метод	0.10	-
153	472051.13	1301588.87	Аналитический метод	0.10	-
154	472022.50	1301570.37	Аналитический метод	0.10	-
155	471946.32	1301609.24	Аналитический метод	0.10	-
144	471873.85	1301634.28	Аналитический метод	0.10	-
156	467489.79	1298353.62	Аналитический метод	0.10	-

157	467460.58	1298366.68	Аналитический метод	0.10	-
158	467451.38	1298346.07	Аналитический метод	0.10	-
159	467418.96	1298333.60	Аналитический метод	0.10	-
160	467165.20	1298247.53	Аналитический метод	0.10	-
161	467144.16	1298257.93	Аналитический метод	0.10	-
162	467129.98	1298229.25	Аналитический метод	0.10	-
163	467162.92	1298212.97	Аналитический метод	0.10	-
164	467429.83	1298303.49	Аналитический метод	0.10	-
165	467475.22	1298320.95	Аналитический метод	0.10	-
156	467489.79	1298353.62	Аналитический метод	0.10	-
166	466364.42	1297464.57	Аналитический метод	0.10	-
167	466406.17	1297510.99	Аналитический метод	0.10	-
168	466816.48	1297940.61	Аналитический метод	0.10	-
169	466915.52	1298042.51	Аналитический метод	0.10	-
170	466915.03	1298076.47	Аналитический метод	0.10	-
171	466883.03	1298076.01	Аналитический метод	0.10	-
172	466883.33	1298055.31	Аналитический метод	0.10	-
173	466793.40	1297962.78	Аналитический метод	0.10	-
174	466382.70	1297532.74	Аналитический метод	0.10	-
175	466349.49	1297495.82	Аналитический метод	0.10	-
176	466326.57	1297494.60	Аналитический метод	0.10	-
177	466328.28	1297462.64	Аналитический метод	0.10	-
166	466364.42	1297464.57	Аналитический метод	0.10	-

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Крымский район
от 22.12.2025 № 3213

Таблица

ГРАФИК
выполнения работ в целях обеспечения
строительства, реконструкции объектов
инфраструктуры при реализации объекта
«Техническое перевооружение нефтепровода
УППНиВ Троицкий Крымск ЛПДС»

№ п/п	Наименование работ	30.08.2026 – 26.06.2027	27.06.2027- 29.08.2036
1	2	3	4
1	Строительно-монтажные работы	х	
2	Эксплуатация объекта		х

Начальник управления имущественных
отношений администрации



С.А. Алябьев