



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРЫМСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.01.2026

№ 5

г. Крымск

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
(строительства, реконструкции и эксплуатации) объектов
электросетевого комплекса, их неотъемлемых технологических
частей, необходимых для подключения (технологического
присоединения) к электрическим сетям**

В соответствии со статьей 23, главой V. 7 Земельного кодекса Российской Федерации, учитывая сообщение о возможном установлении публичного сервитута, размещенное на официальных сайтах администрации муниципального образования Крымский район, администрации Молдаванского сельского поселения Крымского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», рассмотрев ходатайство от 18 августа 2025 г. акционерного общества «Россети Кубань» об установлении публичного сервитута (ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660), описание местоположения границ публичного сервитута **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земельных участков в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта: «Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП -10/0,4 кВ, Крымский район, п. Виноградный согласно договору технологического присоединения от 18 апреля 2025 г. № 20103-25-00977282-1 заявитель ООО «Вина Лефкадия», указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в границах согласно приложению 2 к настоящему постановлению (приложения 1, 2).

Срок, в течение которого использование земельных участков (их частей), указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута: при реконструкции и строительстве линейного объекта – в течение шести месяцев с даты установления публичного сервитута.

Информация о графике проведения работ на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам и юридическим лицам,

указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, обозначена в приложении 3 к настоящему постановлению (приложение 3).

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон определены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков вносится АО «Россети Кубань» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

2. АО «Россети Кубань» привести земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для его использования в соответствии с видом разрешенного использования в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению имущественных отношений администрации муниципального образования Крымский район (Алябьев С.А.) обеспечить в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направление в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю копии постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в АО «Россети Кубань» копии постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

4. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Крымский район (Обвинцева Н.В.) в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разместить их в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

5. Отделу по взаимодействию со СМИ администрации муниципального образования Крымский район (Безовчук А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте

администрации муниципального образования Крымский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Крымский район Христофорову Е.Е.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
муниципального образования
Крымский район



Е.Е. Христофорова

Приложение 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Крымский район
от 12.01.2026 № 5

Таблица

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут в целях размещения (строительства,
реконструкции и эксплуатации) объекта: «Реконструкция
ВЛ-10 к В, строительство КТП-10/0,4 к В, Крымский р-он,
п. Виноградный согласно договору технологического
присоединения от 18. 04. 2025 № 40103-24-00955282-1 заявитель
ООО «Вина Лефкадии»

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (местоположение)
1.	23:15:0808000:67	Краснодарский край, Крымский район, Молдаванское сельское поселение
2.	23:15:0808000:38	Краснодарский край, Крымский район, Молдаванское сельское поселение
3.	23:15:0000000:1481	Краснодарский край, Крымский район, Молдаванское сельское поселение
4.	23:15:0808000:561	Краснодарский край, Крымский район, Молдаванское сельское поселение, п. Виноградный, к северу от п. Виноградный секция 10, контур 75
5.	23:15:0806001:205	Краснодарский край, Крымский район, Молдаванское сельское поселение, п. Виноградный, ул. Набережная, д.4
6.	23:15:0808000	Краснодарский край, Крымский район, Молдаванское сельское поселение
7.	23:15:0806001	Краснодарский край, Крымский район, Молдаванское сельское поселение

Начальник управления имущественных
отношений администрации



С.А. Алябьев

Приложение 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Крымский район
от 12.01.2016 № 5

Таблица

ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута
для использования земельных участков
в целях размещения (строительства реконструкции и эксплуатации)
объекта: «Реконструкция ВЛ-6 к В, строительство КТП-10/0,4 к В,
Крымский р-он, п. Виноградный согласно договору
технологического присоединения от 18.04.2025
№20103-24-00955282-1 заявитель ООО «Вина Лефкадии»

Раздел 1. Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, муниципальный район Крымский, сельское поселение Молдаванское
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	11567 кв.м ± 22.75 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земельных участков и земель для использования в целях строительства, реконструкции и эксплуатации объекта: «Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ, Крымский р-он, п. Виноградный согласно договору технологического присоединения от 18.04.2025 №20103-25-00977282-1 заявитель ООО «Вина Лефкадии», сроком на 49 (сорок девять) лет. Публичный сервитут устанавливается в пользу АО «Россети Кубань» ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660 адрес: 350033, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А тел.: 8 (861) 268-59-13e-mail: telet@rosseti-kuban.ru

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-23, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	471963.00	1293955.41	Аналитический метод	0.10	—
2	471964.68	1293960.65	Аналитический метод	0.10	—
3	471944.85	1293966.69	Аналитический метод	0.10	—
4	471945.22	1293967.44	Аналитический метод	0.10	—
5	471931.86	1293970.64	Аналитический метод	0.10	—
6	471884.65	1293932.97	Аналитический метод	0.10	—
7	471866.54	1293918.49	Аналитический метод	0.10	—
8	471812.38	1293874.38	Аналитический метод	0.10	—
9	471808.88	1293872.85	Аналитический метод	0.10	—
10	471803.09	1293870.84	Аналитический метод	0.10	—
11	471770.06	1293843.43	Аналитический метод	0.10	—
12	471726.24	1293820.44	Аналитический метод	0.10	—
13	471703.45	1293813.79	Аналитический метод	0.10	—
14	471683.82	1293808.72	Аналитический метод	0.10	—
15	471651.49	1293806.13	Аналитический метод	0.10	—
16	471645.05	1293809.11	Аналитический метод	0.10	—
17	471637.10	1293806.20	Аналитический метод	0.10	—
18	471613.90	1293801.75	Аналитический метод	0.10	—
19	471601.50	1293786.90	Аналитический метод	0.10	—
20	471508.79	1293788.02	Аналитический метод	0.10	—

21	471507.66	1293788.84	Аналитический метод	0.10	—
22	471468.69	1293789.36	Аналитический метод	0.10	—
23	471453.34	1293796.02	Аналитический метод	0.10	—
24	471453.34	1293811.40	Аналитический метод	0.10	—
25	471432.31	1293832.91	Аналитический метод	0.10	—
26	471400.57	1293867.67	Аналитический метод	0.10	—
27	471394.92	1293872.74	Аналитический метод	0.10	—
28	471355.83	1293914.92	Аналитический метод	0.10	—
29	471288.64	1293988.86	Аналитический метод	0.10	—
30	471253.54	1294027.45	Аналитический метод	0.10	—
31	471188.32	1294099.50	Аналитический метод	0.10	—
32	471106.55	1294190.80	Аналитический метод	0.10	—
33	471088.38	1294211.66	Аналитический метод	0.10	—
34	471020.18	1294282.21	Аналитический метод	0.10	—
35	470968.64	1294343.96	Аналитический метод	0.10	—
36	470915.12	1294400.76	Аналитический метод	0.10	—
37	470823.94	1294498.48	Аналитический метод	0.10	—
38	470790.98	1294534.09	Аналитический метод	0.10	—
39	470780.65	1294525.90	Аналитический метод	0.10	—
40	470627.21	1294612.74	Аналитический метод	0.10	—
41	470626.64	1294611.87	Аналитический метод	0.10	—
42	470527.76	1294669.34	Аналитический метод	0.10	—
43	470528.11	1294669.84	Аналитический метод	0.10	—
44	470516.60	1294688.86	Аналитический метод	0.10	—
45	470497.01	1294699.85	Аналитический метод	0.10	—
46	470471.70	1294715.45	Аналитический	0.10	—

			метод		
47	470448.80	1294736.91	Аналитический метод	0.10	—
48	470424.98	1294723.56	Аналитический метод	0.10	—
49	470421.52	1294726.09	Аналитический метод	0.10	—
50	470418.25	1294721.14	Аналитический метод	0.10	—
51	470425.52	1294715.57	Аналитический метод	0.10	—
52	470447.77	1294729.66	Аналитический метод	0.10	—
53	470468.03	1294710.66	Аналитический метод	0.10	—
54	470493.97	1294694.68	Аналитический метод	0.10	—
55	470512.28	1294684.40	Аналитический метод	0.10	—
56	470524.34	1294664.49	Аналитический метод	0.10	—
57	470526.60	1294667.70	Аналитический метод	0.10	—
58	470625.55	1294610.22	Аналитический метод	0.10	—
59	470623.89	1294607.68	Аналитический метод	0.10	—
60	470781.21	1294518.69	Аналитический метод	0.10	—
61	470790.37	1294525.94	Аналитический метод	0.10	—
62	470910.66	1294396.74	Аналитический метод	0.10	—
63	470964.00	1294340.16	Аналитический метод	0.10	—
64	471015.54	1294278.40	Аналитический метод	0.10	—
65	471083.74	1294207.85	Аналитический метод	0.10	—
66	471101.91	1294186.99	Аналитический метод	0.10	—
67	471183.68	1294095.69	Аналитический метод	0.10	—
68	471248.90	1294023.65	Аналитический метод	0.10	—
69	471283.96	1293985.09	Аналитический метод	0.10	—
70	471351.19	1293911.11	Аналитический метод	0.10	—
71	471390.28	1293868.94	Аналитический метод	0.10	—

72	471397.10	1293862.56	Аналитический метод	0.10	—
73	471427.88	1293828.86	Аналитический метод	0.10	—
74	471447.34	1293808.88	Аналитический метод	0.10	—
75	471447.34	1293792.08	Аналитический метод	0.10	—
76	471467.65	1293783.27	Аналитический метод	0.10	—
77	471507.51	1293782.84	Аналитический метод	0.10	—
78	471508.91	1293782.02	Аналитический метод	0.10	—
79	471604.01	1293781.34	Аналитический метод	0.10	—
80	471617.13	1293796.26	Аналитический метод	0.10	—
81	471637.65	1293800.20	Аналитический метод	0.10	—
82	471645.56	1293803.14	Аналитический метод	0.10	—
83	471651.71	1293800.13	Аналитический метод	0.10	—
84	471684.82	1293802.78	Аналитический метод	0.10	—
85	471705.04	1293808.00	Аналитический метод	0.10	—
86	471728.50	1293814.85	Аналитический метод	0.10	—
87	471773.41	1293838.41	Аналитический метод	0.10	—
88	471806.09	1293865.53	Аналитический метод	0.10	—
89	471811.85	1293867.53	Аналитический метод	0.10	—
90	471815.72	1293869.39	Аналитический метод	0.10	—
91	471869.90	1293913.52	Аналитический метод	0.10	—
92	471888.29	1293928.20	Аналитический метод	0.10	—
93	471933.14	1293963.98	Аналитический метод	0.10	—
94	471940.71	1293962.38	Аналитический метод	0.10	—
1	471963.00	1293955.41	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных	Координаты, м		Метод определения координат	Средняя квадратическая	Описание обозначения
	X	Y			

точек границ			характерной точки	погрешность положения характерной точки (Mt), м	точки на местности (при наличии)
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

ОБЗОРНАЯ СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА



Условные обозначения:

- - установленная граница административно-территориального образования
- - граница кадастровых кварталов согласно сведений ЕГРН

- - границы земельных участков в отношении которых испрашивается сервитут
- - проектная граница публичного сервитута

Дата составления 14.07.2025

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ СЕРВИТУТА



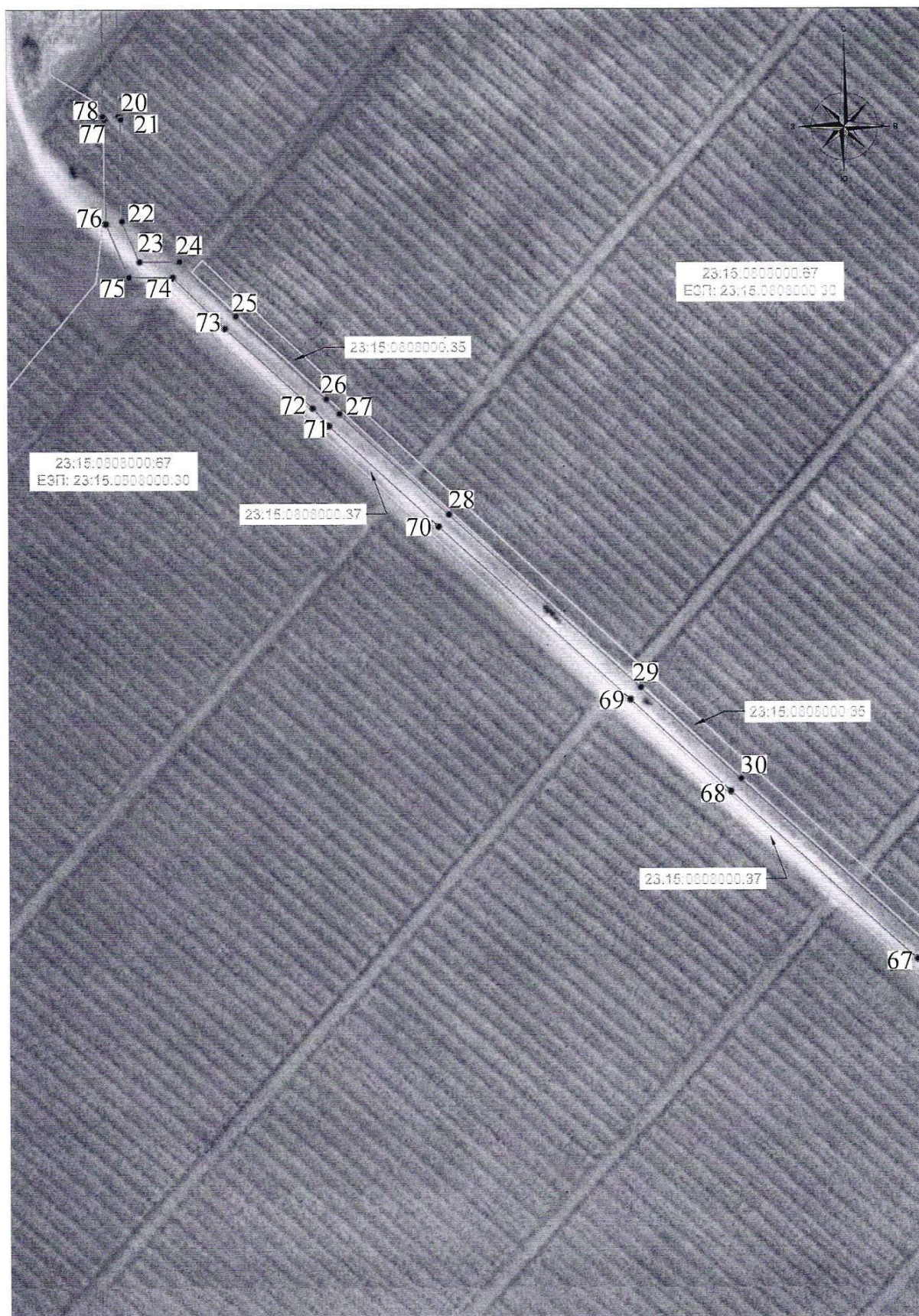
Масштаб 1:2000

Лист 1, всего листов 4
Дата составления 14.07.2025

Условные обозначения:

- - проектная граница публичного сервитута;
- - граница кадастровых кварталов согласно сведений ЕГРН;
- - границы земельных участков согласно сведений ЕГРН;
- 23:15:0808000 - кадастровый номер кадастрового квартала;
- 23:15:0808000.743 - кадастровый номер земельного участка;
- 1• - характерная точка проектных границ объекта.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ СЕРВИТУТА



Масштаб 1:2000

Лист 2, всего листов 4
Дата составления 14.07.2025

Условные обозначения представлены на листе 1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ СЕРВИТУТА

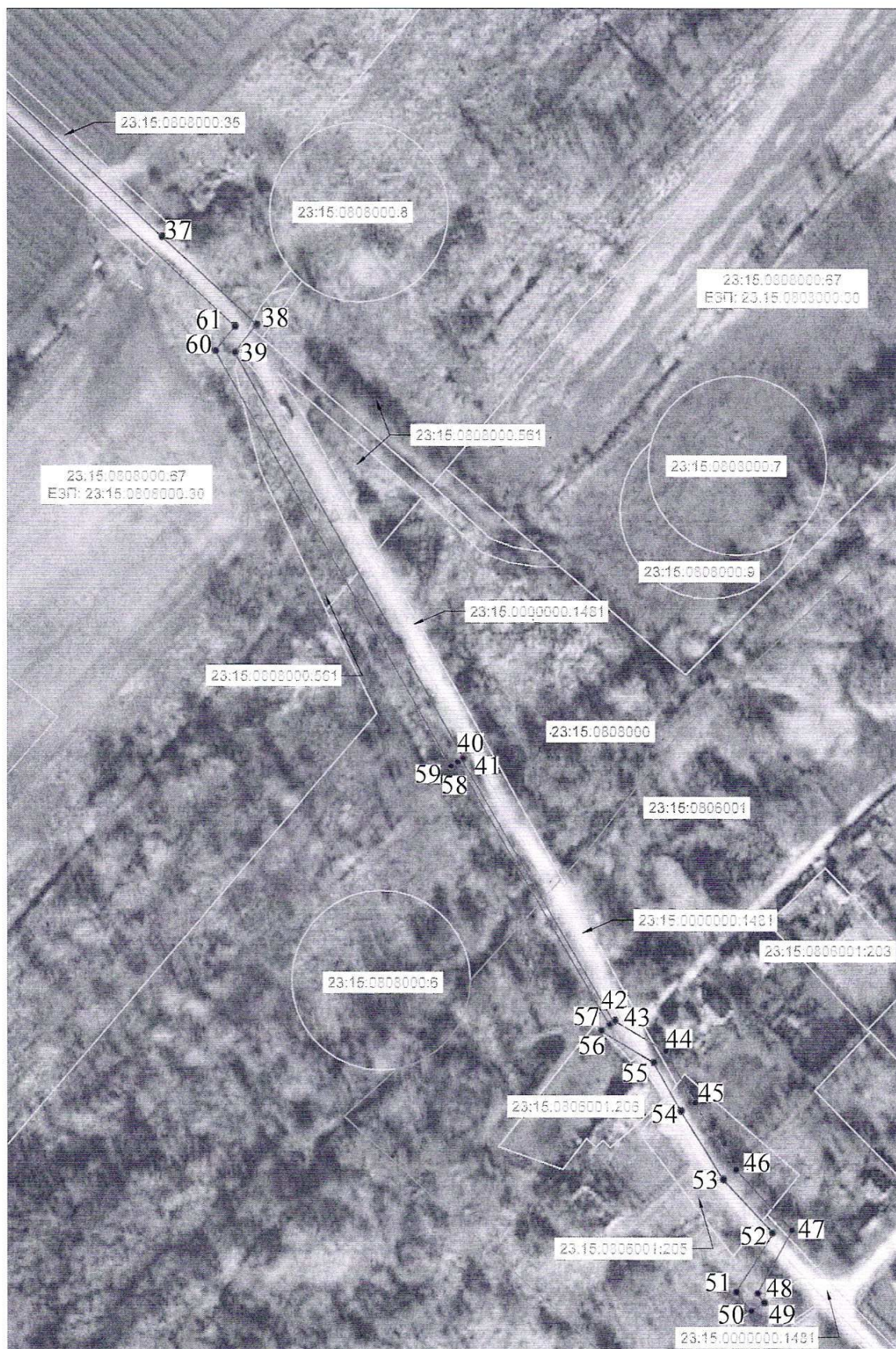


Масштаб 1:2000

Лист 3, всего листов 4
Дата составления 14.07.2025

Условные обозначения представлены на листе 1

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ СЕРВИТУТА



Масштаб 1:2000

Лист 4, всего листов 4
Дата составления 14.07.2025

Условные обозначения представлены на листе 1

Приложение 3
к постановлению администрации
муниципального образования
Крымский район
от 12.01.2016 № 5

Таблица

ГРАФИК
выполнения работ при реконструкции, строительстве
и эксплуатации объекта энергетики по титулу:
«Реконструкция ВЛ-10 кВ, строительство КТП-10/0,4 кВ,
Крымский р-он, п. Виноградный согласно договору
технологического присоединения от 18.04.2025
№ 20103-25-00977282-1 заявитель ООО «Вина Лефкадии»

№ п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Срок выполнения
1	2	3	4
1	Подготовительный этап	14.01.2026 – 15.02.2026	
2	Строительно-монтажные работы		16.02.2026 – 16.07.2026

Подготовительный этап – 31 календарный день
Строительно-монтажные работы – 151 календарных дня

Начальник управления имущественных
отношений администрации



С.А. Алябьев